

メーカー担当者がおすすめする

住 ¥ 宅 補助金 活用術



あらゆるものが値上がりしている今、工務店にとっても生活者にとってもありがたいのが、国や自治体が実施している支援制度だ。本特集では、家づくりや工務店経営を支えるプレーヤーに、今年使うべき支援制度と、その利用を助ける自社製品を聞いた。あわせて、特に注目度が高く、新建ハウジングでも取り上げてきた子育てグリーン住宅支援事業のポイントを改めて解説する。

2025年度の 要注目支援制度

「子育てグリーン住宅」 はやわかり解説

子育てグリーン住宅支援事業の申請受付が本格化している。今年度は長期優良住宅・ZEH水準住宅に加え、話題の「GX志向型住宅」が新設された。1戸当たり160万円という補助額は魅力的だが、たびたび要件や申請方法の細かな変更が加わっている。改めて工務店が気を付けたい点を解説する。

新建ハウジングではこれまでタブロイド判やDIGITALでGX志向型住宅を取り上げてきたが、改めてその要件を紹介する。補助金の交付を受けるには①断熱等級6以上②一次エネルギー消費量削減率35%以上（再エネ除く）③太陽光発電の設置④高度エネルギーマネジメントの導入一の4点を満たす必要がある。

①と②は、申請時にBELSの証明書が必要。大手含め多くの事業者が同

事業を利用すると思われ、同事業の長期優良住宅・ZEH水準、あるいはその他の補助金・助成金でも性能証明書の添付が求められることが増えている。証明書の発行依頼が評価機関に集中すると、いつもより時間がかかる可能性もある。期限が近い時期などの申請には気を付けたい。

③は、経済産業省が定めるZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の定義と同じ。再エネを含む一次エネ

削減率100%以上が基本だ。多雪地域は削減率75%（Nearly ZEH）、狭小地は搭載なし（ZEH Oriented）でも構わない。

④は後日追加された要件で、つまりHEMSだ。具体的には「ECHONET Lite AIF仕様」対応で、かつエコネットコンソーシアムのウェブサイト（<https://echonet.jp/product/aif/>）に掲載されている「HEMSコントローラー」を設置すること。

地震に強い家になる!

- ▶ 住みながら耐震補強ができる
- ▶ 施工箇所に合わせて使い分け可能な2種類のボード「MDF」「モイス」

（一財）日本建築防災協会住宅等防災技術評価取得

自治体の耐震補強補助金対象

天井・床を壊さずに施工できる
耐震リフォーム用キット

かべつよし

既存木造住宅を現行の耐震基準以上に!!

壁基準耐力
8.8kN/m
(MDF大壁仕様の場合)

WEB動画版 設計施工研修会

時間・場所を
選ばず受講可能

無料
開催中



詳細・お申込み
はコチラ

受講者には修了証を発行します



エイム株式会社
☎ 048-224-8160

〒332-0002
埼玉県川口市弥平2-20-3 エイムWingビル
<https://www.aimkk.com/> かべつよし 検索

施工動画を
公開中!



「GX への協力表明」は誰がする？

事業者にも、事業者登録などのほかに、新たな要件が課される。GX 志向型住宅の交付申請を行う事業者は「GX への協力に係る意思表示」(以下「協力表明」)が義務となる。企業活動における省 CO₂ や省エネ住宅への取り組み、デコ活への参画などを表明する。

協力表明は「工事請負契約を締結し、GX 志向型住宅を建築する者」が行う。注文住宅や、ひとつの事業者が建築・販売する分譲住宅はあまり問題ないが、分譲住宅で販売・建築の事業者が異なるパターンは要注意。この場合、建築事業者は購入者ではなく不動産事業者と請負契約を結ぶが、協力表明が求められるのはあくまで請負契約を締結して建築を請け負う事業者。対して販売事業者は、申請事業者であっても表明の義務はない。

協力表明は、登録事業者用の住宅省

[表 1]「GX 協力表明」が必要な事業者 (★印)

住宅の種別		消費者	補助事業者	その他事業者
注文住宅		建築主	工事請負契約 建築事業者★	—
分譲住宅	一般	購入者	不動産売買契約 販売事業者	工事請負契約 建築事業者★
	自社で建築・販売	購入者	不動産売買契約 建築・販売事業者★	—
賃貸		賃貸オーナー	工事請負契約 建築事業者★	—

エネポータル上で行う。自社で申請する予定がなく、事業者登録をしていない事業者も、協力表明専用のアカウントを作成してポータルにログインする必要がある。新建ハウジング読者にはあまりないかもしれないが覚えておきたい。

なお、協力表明を行った事業者の名前は「[GX 建築事業者]」として、同事業のサイト上で公開される。長期優良住宅、ZEH 水準住宅、およびリフォーム

では協力表明の必要はない。

申請は 3 期制、期ごとに上限あり 全体の消化率にも注意

新築への補助では、注文、分譲、賃貸でと段階的に受け付けることになり、申請期間も 5 月 14 ～ 31 日の第 1 期、6 月 1 ～ 30 日の第 2 期、7 月 1 日～ 12 月 31 日の第 3 期に分け、期ごとに予算の上限額を設定する。

定期点検を丸ごとサポート

導入は 0 アフター管理サポートサービス 円から

こんなお悩みありませんか？

- ✓ 人手が足りず現場が回らない
- ✓ 点検対応に時間がとられる
- ✓ アフター業務が後回しに...

アフター管理サポートサービスで解決できます！

点検や管理の手間をアイジーが代行



アポイント



定期点検



メンテナンス



顧客管理

人手不足解消

業務削減



導入実績
300社!!

※関東・東海での実績です

今すぐ無料で資料請求

IG CONSULTING
株式会社 アイジーコンサルティング
東京事業本部 TEL 03-3400-7517
東京都渋谷区渋谷1-17-2 TOKYU REIT渋谷宮下公園ビル10F

アフター業務の悩み、300社が選んだ方法で解決！
アフター管理サポートサービス

アイジー アフター管理 検索

【WEB】 <https://after.ig-corp.jp/>



各期で申請が予算上限に達すると、その期の申請受付を終了し、次の期に入ってから再開する、という流れになる。期の終了時に予算が余れば次期に繰り越す。本稿が読者の手元に届くのは第1期が終わっているかどうかという時期だが、各期の消化率とともに、予算全体に対する申請額の推移にも気を付けたい。

申請できるタイミングも、5月2日に変更されている。交付申請可能な時期

が「基礎工事完了以降」となり、工事出来高確認書に代えて「基礎工事完了確認書（建築士による確認）」の提出が求められるようになった。基礎工事より後の工程の工事出来高が補助額以上になった時点での報告は「交付申請時～2026年1月31日」に行う。

リフォームでは性能向上改修を2種以上に変更

最後に、リフォームへの補助について

でも触れておこう。省エネが主眼の事業なので、性能向上につながる工事が必須なのは前身の子育てエコホーム支援事業と同じ。必須工事も開口部の断熱改修、躯体の断熱改修、エコ住宅設備の設置の3種で、必須工事と同時にを行う子育て対応改修、バリアフリー改修などが対象になるのも変化はない。

ただし、今年度から上記の3種のうち「2種以上」が交付の条件に。3種中2種を実施するAタイプは40万円／戸、3種全てを実施するSタイプは60万円／戸がそれぞれ補助の上限となる。

また、世帯要件による加算措置などは実施されないが、先進的窓リノベ2025事業や給湯省エネ2025事業とのワンストップ申請は引き続き可能で、子育て対応リフォームのリフォーム減税（所得税）も、今年度までは使用できる。リフォームでは複数の事業をうまく活用したい。

【表2】新築の交付申請期間と期ごとの予算上限

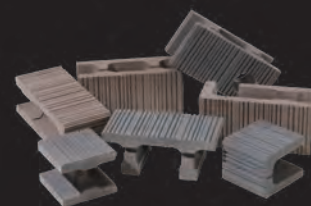
	開始	終了	予算上限
第Ⅰ期	5月14日	5月31日	長期優良・ZEH水準 300億円
注文			GX志向型 150億円
第Ⅱ期	6月1日	6月30日	長期優良・ZEH水準 300億円
注文・分譲			GX志向型 150億円
第Ⅲ期	7月1日	12月31日	長期優良・ZEH水準 1000億円
注文・分譲・賃貸			GX志向型 2000億円



国土交通大臣認定擁壁「RECOMシステム」用ユニット

RECOM イージス

- 正味厚さ150・200mm
- 認定擁壁3～5・7～9段対応
- ランダムスリットデザイン
- 2色ラインアップ



安心な製品の提供と安全な施工のサポートに邁進します

エスビック株式会社

本社 〒370-1207 群馬県高崎市綿貫町1729-5 TEL:027(384)4190 FAX:027(384)4790



01



BASF INOAC ポリウレタン 田中 ムサシさん FS事業本部 営業本部 スプレーフォーム 戸建断熱グループ

補助金・助成金に合う代表的な商品

フォームライト SL-100

おすすめの補助金・助成金

子育てグリーン住宅支援事業「GX 志向型住宅」

推奨理由と適した工務店

GX 志向型住宅は、補助金額が 160 万円／戸と、他と比べ補助金額が大きい点が魅力です。フォームライト SL-100 を屋根に厚く吹き付けることで、U 値を効果的に高めることができ、外壁の付加断熱を行っても内側の充填断熱材として使用可能です。フォームライト SL-100 は厚みの微調整が自在に可能なため、他の窓などの UA 値計算によって厚みを調整することができます。さらに、連続気泡による空気断熱材であるため、ガス抜けがなく、長期にわたり C 値も高めることができます。高気密・高断熱住宅と省エネ性能を両方兼ね備えて PR している工務店に、ぜひご採用いただきたい製品です。



補助金活用時の留意点

この補助金では、断熱等級 6 の達成だけでなく、再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率が 35% 以上であることが求められます。このため、給湯器や太陽光発電に関する情報や知識も必要となってきます。補助金の申請条件に気密性は問われていませんが、トレンドとして気密性 (C 値) も住宅にとって大事な要素なので補助金の対象条項ではない気密性も考慮した方が、実際のエネルギー消費削減に貢献することができます。付加断熱を行わない工務店の場合、フォームライト SL-100 に加えて高性能品となるフォームライト SL-50 α と併せてご採用いただければ、寒冷地域でも補助金申請が実現しやすくなります。

02



LIXIL 柳通 一晴さん LIXIL Housing Technology サッシ・ドア事業部 サッシ・ドア商品戦略部

補助金・助成金に合う代表的な商品

高性能窓「TW」

おすすめの補助金・助成金

子育てグリーン住宅支援事業「GX 志向型住宅」

推奨理由と適した工務店

GX 志向型住宅は補助金額が 160 万円／戸と高く、さらに世帯要件がないのがポイントです。工務店がお施主様へ高性能住宅をご提案しやすい補助事業となっています。高性能窓 TW は、高い断熱性能と日射熱取得率はもちろん、スリムなフレームが高い眺望性と意匠性をもたらし、差別化された高性能住宅づくりに寄与します。高性能住宅の普及は世界的に問題となっている温室効果ガスの削減に対して大きな効果があります。ぜひ、高断熱で省エネとなる高性能住宅を目指す工務店に、この補助事業をうまく活用して、受注獲得へつなげていただきたいです。



補助金活用時の留意点

建設地を問わずに断熱等級 6 以上・再生可能エネルギーを除いて一次エネルギー消費量の削減率が 35% 以上となっている点がポイントです。この一次エネルギー消費量の削減は、冬の日射が見込める立地であれば、南面の窓は大開口・高日射取得仕様ガラスの採用をいただくことで、より削減効率が上がるためおすすめです。また、判定にはかんたんに省エネ計算ができる LIXIL 省エネ住宅シミュレーションをおすすめしています。交付申請期間は 3 期に分けられていますので、それぞれの期間において早めに交付申請できるように準備することをおすすめします。



ハイブリッド給湯器 ECO ONE

おすすめの補助金・助成金

子育てグリーン住宅支援事業「GX 志向型住宅」

推奨理由と適した工務店

ZEH水準を大きく上回る「GX 志向型住宅」の新築により、160万円/戸が補助されます。エコワン 160L タイプの給湯一次エネルギー消費量は、13.4GJ/年とトップクラスの省エネ性能。暖房や照明での増エネ分をカバーできるほど、一次エネルギー消費量を大幅に削減します。また、太陽光発電を自家消費する機能も備えており、GX 志向型住宅との相性も抜群です。住宅の快適性や省エネ住宅を追求される工務店へおすすめの給湯器です。



補助金活用時の留意点

GX 志向型住宅の設計においては、BEI 0.65 以下（一般地域）に抑えなければなりません。再生可能エネルギーを導入せずとも、ZEH 以上に住宅全体のエネルギー効率を高める設計が必要です。家庭におけるエネルギー消費割合において給湯分野は4割と、非常に大きな割合を占めています。GX 志向型住宅の必須要件として給湯器の指定種別はありませんが、このボリュームゾーンである「給湯」エネルギー消費量を大きく抑えられる高効率給湯器を導入することが設計上有利になります。



APW 樹脂窓シリーズ (APW430、APW330)

おすすめの補助金・助成金

子育てグリーン住宅支援事業「GX 志向型住宅」

推奨理由と適した工務店

高性能住宅を得意とする工務店に最適な補助金制度です。熱の出入りが大きい開口部の断熱性能を、樹脂窓の採用により強化。さらに日射取得率を考慮したガラス選定により住宅の快適性が向上し、ZEH水準を超える省エネ性能の高い住宅づくりを後押しします。また、樹脂窓の採用は結露の軽減、室内温度の安定、健康面（ヒートショック防止）にも寄与。さらに、光熱費削減提案や住宅の付加価値・顧客満足度の向上にもつながり、工務店の提案力強化に貢献します。



補助金活用時の留意点

開口部（窓）としては、断熱性能基準を満たす断熱性能の高い窓が求められるとともに、GX 志向型住宅では日射取得のバランスを考慮したガラス選びや必要な一次エネルギー消費量削減率を満たす設備仕様との組み合わせも大切なポイント。特に6地域以北は、南面を日射取得型ガラスにすることで、全方位日射遮蔽型のガラスを選ぶよりも冬場の暖房負荷が軽減します。一次エネルギー消費量の削減効率が良くなるため、導入する設備の条件緩和が可能です。GX 志向型の認定要件を満たしながら、地域の気候・特性を検討することが必要となります。



05 LIXIL 黒坂 幸二さん LIXIL Housing Technology 営業本部 リフォーム推進部

補助金・助成金に合う代表的な商品

内窓「インプラス」

おすすめの補助金・助成金

住宅省エネ 2025 キャンペーン補助併用

推奨理由と適した工務店

本年度は住宅省エネ 2025 キャンペーンの中の「子育てグリーン住宅支援事業」と「先進的窓リノベ 2025 事業」を併用して活用し、浴室・キッチン・トイレなどの水まわりリフォームと高性能窓のリフォームを合わせて実施することがおすすめです。この2つの補助金を併用すれば、最大260万円もの補助金を活用することができます。インプラスは、特許技術によるホコリを寄せ付けにくいダストバリア機能も人気で、先進的窓リノベ事業では2年連続申請件数実績No.1の商品です。ユーザー様の満足度も格段に向上しますので、ぜひご活用ください。



補助金活用時の留意点

「子育てグリーン住宅支援事業」をリフォームで活用する際は、省エネ改修の要件（開口部の断熱改修、外壁、屋根・天井または床の断熱改修、エコ住宅設備の設置）を2つ以上満たす必要があります。「先進的窓リノベ 2025 事業」の申請には窓リノベ事業者登録が必須となっており、基準以上の性能を有した窓リフォームが対象となります。また両事業ともに、合計補助額が5万円以上である必要があります。



06 YKK AP 大浦 律子さん 性能向上リノベ推進室長

補助金・助成金に合う代表的な商品

ウチリモ 内窓

おすすめの補助金・助成金

サステナブル建築物等先導事業
「ZEH水準を超えた断熱・省エネ改修プロジェクト」

推奨理由と適した工務店

高断熱・高気密をさらに付加価値提案したい工務店の方におすすめです。新築GX志向型住宅とリノベーションで比較検討中の施主へのご提案が最適です。国土交通省支援事業として、先導的な技術の普及啓発に寄与するリーディングプロジェクトに対して未来に向けての先導的リノベーション事業として採択を受け、改修前後のデータをさらなる今後の営業活動に生かすことができます。断熱等級6以上・BEI ≤ 0.7の改修を広めるための補助金であり、HEMS利用によるエネルギーマネジメントも広く普及することも目的としている補助金です。



補助金活用時の留意点

■性能向上リノベの会 会員限定 ■補助金額：1棟あたり【200万円】か【補助対象経費・補助対象工事費合計の1/2】の小さい方の金額 ■断熱性能等級6以上及びBEI ≤ 0.7 ■上部構造評点1.0以上（地域低減係数なし） ■Nature Remo E2の利用（スマート分電盤の採用必須） ■改修前の30日間の温湿度データ測定（12月～3月・6月～9月の任意の30日間） ■構造見学会or完成現場見学会の開催 ■改修工事完了後の気密測定 ■改修工事完了入居後の1年間の温湿度測定と3年間のエネルギー計測 ※持ち家もしくは改修前後の測定時に住まれる方が同一、契約者である必要あり ※木造戸建て ※改修前の断熱等級が4以下であること



かべつよしシリーズ

おすすめの補助金・助成金

全国自治体による【耐震補強に関する補助金】

推奨理由と適した工務店

市区町村で実施されている「耐震診断・設計・補強に関する補助制度」を利用している工務店におすすめです。ボードやビス、栈木などがキットになっているため施工しやすく、さらに天井・床を壊さずに施工が可能です。そのため施工箇所と日数が少なく済み、住みながら耐震補強が行えます。ボードは施工箇所に合わせて使い分けが可能な「MDF」と「モイス」の2種類。（一財）日本建築防災協会の住宅等防災技術評価を取得しているため、補助金対象として使えます。



補助金活用時の留意点

補助金申請で「かべつよし」を利用するには弊社の施工研修会の受講が必要です（オンライン受講可）。施工・設計の注意点を伝え、受講者には修了証を発行いたします。近年、耐震に関する補助金については補助額・補助率を引き上げる自治体が増え、2000年基準まで対象を拡大する動きもあります。まずは自治体窓口で最新要綱をご確認ください。



ANDPAD

おすすめの補助金・助成金

IT導入補助金

推奨理由と適した工務店

「ANDPAD」は、現場の効率化から経営改善まで一元管理できるシェアNo.1クラウド型建設プロジェクト管理サービスです。「IT導入補助金」をご利用いただくと、導入経費の一部へ、最大450万円の補助が行われます。アンドパッドは、「IT導入支援事業者」としてお客様の申請をサポートいたします。適切なツール選定から、申請・手続きまで安心してお任せください。申請サイトへのログイン方法や、必要書類の取得方法など、申請に必要な事前準備から資料作成まで、社労士・行政書士とともにきめ細かいサポートを用意しています。



補助金活用時の留意点

交付には審査があり、また、一部の製品に関しては、現在ツール登録申請中になります。申請枠の上限もございますので、検討の際はお早めにお問い合わせください。

09



コンベックス 関口 幹大さん 営業企画

補助金・助成金に合う代表的な商品

住宅・不動産業界向け営業支援システム『Digima』

おすすめの補助金・助成金

IT 導入補助金

推奨理由と適した工務店

『Digima』は、IT 導入補助金の対象 IT ツールとして登録されており、利用プランに応じて、年間利用料の最大 1/2・上限 150 万円未満の補助金が支給されます。「顧客管理システムや MA ツールを導入したいけれど、予算がネックで……」という企業様にとっては、大きなチャンスです！ 営業の進捗管理、顧客行動データ分析、メール・SMS・LINE を使った見込み客とのコミュニケーションを一元管理して、日々の営業活動を効率化してみませんか？ 資料請求後の来場率向上、受注率向上のご支援をさせていただきます。



補助金活用時の留意点

『Digima』などの IT 導入補助金対象ツールは、登録された IT 導入支援事業者を通じてのみ申請可能です。（『Digima』導入時の IT 導入支援事業者は、株式会社コンベックスとなります。）ご利用の際は、御見積書や申請書類と一緒に準備させていただきますのでお気軽にご相談ください！また、補助金交付決定前に契約や支払い、導入を行うと補助対象外になるため注意が必要です。補助対象経費は『Digima』の月額利用料や初期設定費用などに限られ、PC などのハードウェアや人件費は含まれません。あらかじめご承知おきください。

10



ダイテック 江谷 晃さん プロモーション企画室 室長

補助金・助成金に合う代表的な商品

現場 Plus

おすすめの補助金・助成金

IT 導入補助金

推奨理由と適した工務店

初期投資がネックで IT ツールの導入に踏み切れずにいる工務店に適した補助金です。中小企業・小規模事業者の生産性向上を目的としており、導入する IT ツールがクラウド製品であれば、利用料の最大 2 年分が補助対象経費となります（補助額、補助率は申請時の枠によって異なります）。「現場 Plus」の導入に活用することで初期費用の一部が補助され、実質的なコスト負担を抑えながら現場の DX 化を推進できます。実際にある企業では年間 5,000 万円以上のコスト削減に成功した実績もあり、導入効果の高さが証明されています。



補助金活用時の留意点

補助金は申請の手続きだけでなく、補助金交付後のことまで含めて、継続的にサポートを受けられるかどうかが重要です。IT 導入補助金は、申請要件を満たすことに加え、導入後も事業実施報告や年度ごとの効果報告が求められます。そのため IT ツールの選定と合わせて、導入後の活用や後年報告まで責任をもって支援してくれる IT 導入支援事業者を選べると安心です。ダイテックは IT 導入補助金の採択実績が豊富で、申請から導入、報告まで一貫した支援が可能です。ご検討の際は、ぜひダイテックにご相談ください。